

भूसंपादन अधिनियम, १९८४ नुसार कलम १८ खालील वाढीव मोबदला मा. न्यायालयात भरणा करण्यासाठी "८६७४- शासनाने ठेवलेल्या प्रतिभूती ठेवी-१०१-शासनाने ठेवलेल्या प्रतिभूती ठेवी " या लेखाशिर्षाखाली निधी उपलब्ध करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: एमव्हीडी-१२२०/प्र.क्र.२६६/परि-४

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- ०४ जानेवारी, २०२४.

वाचा :-

- १) वित्त विभाग, शासन परिपत्रक क्र. न्याखभ २०१५/प्र.क्र.१३१/अर्थ-२, दि.०३.०६.२०१५
- २) शासन निर्णय क्रमांक: सितना-०८१४/प्र. क्र.२७२/परिवहन-४, दि.०९.०८.२०१५
- ३) विशेष भूसंपासन अधिकारी (इ व द) नांदेड यांचा अंतिम निवाडा क्र. २००८/विभूसं/इवद/सिआर-८, दि.०६.०५.२०१०
- ४) LAR No.69/2011, LAR No.72/2011 य LAR No. 71/2011 या प्रकरणी मा. दिवाणी न्यायालय (वरिष्ठ स्तर) बिलोली यांचे आदेश अनुक्रमे दि.३०.०९.२०१९ व ०९.१०.२०१९
- ५) Civil Application No.6370 of 2020 in First Appeal Stamp No.15516 of 2020 Civil Application No.6216 of 2020 in First Appeal Stamp No.15504 of 2020, Civil Application No.6218 of 2020 in First Appeal Stamp No.15512 of 2020 या प्रकरणी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, खंडपीठ औरंगाबाद यांचे आदेश दि.०८.१०.२०२० व दि.०९.१०.२०२०
- ६) शासन निर्णय क्रमांक: सितना-१२२०/प्र. क्र.२६६/परिवहन-४, दि.१५.०२.२०२१.
- ७) Civil Application No.5393 of 2021 in FA/2511/ 2021 With CA.5410 / 2021 in FA/2512 /2021, With CA/621/2020 in FA/2512/ 2021, With CA/6218/2020 in FA/2511/ 2021, With CA/15396/2022 in FA/2512/ 2021 या प्रकरणी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, खंडपीठ औरंगाबाद यांचे आदेश दि.१३.०३.२०२३ व दि.०५.०६.२०२३.
- ८) परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य मुंबई यांचे पत्र क्र.पआका /का-२अ /सीतना / आधु/नस्ती क्र.६०/सीतना बिलोली/२०२३/जा.क्र.८७०३ दि.२६ जुलै, २०२३.
- ९) उप विभागीय अधिकारी कार्यालय, बिलोली यांचे पत्र क्र. जा.क्र.२०२०/उविअ/भूसं/कावि-७७४, दि.३०.०६.२०२३.

शासन निर्णय :-

परिवहन आयुक्त यांचे संदर्भाधीन क्र. ८ वरील दि.२६.०७.२०२३ रोजीच्या प्रस्तावासंदर्भात असे कळविण्याचे मला आदेश आहेत की, सीमा तपासणी नाक्यांचे आधुनिकीकरण व संगणकीकरण

अंतर्गत मौजे कार्ला (खुर्द), ता. बिलोली, जि. नांदेड येथे एकूण १० हेक्टर ८३ आर जमीनीचे भुसंपादन करण्यात आले आहे. प्रस्तुत भुसंपादनासंदर्भात विशेष भुसंपादन अधिकारी, (इ व द) नांदेड यांनी दि.०६.०५.२०१० रोजी अंतिम निवाडा घोषित केला आहे. सदर अंतिम निवाडा आदेशाविरुद्ध आणि वाढीव गोबदला मिळण्याबाबत मा.उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे दाखल Civil Application No.6216/2020 First Appeal Stamp No. 15504/2020 (LAR No.69/2011), Civil Application No.6370/2020 First Appeal Stamp No. 15516/2020 (LAR No.71/2011), Civil Application No.6218/2020 First Appeal Stamp No. 15512/2020 (LAR No.72/2011) या प्रकरणी उपर्निर्दिष्ट क्र. ५ येथील मा.उच्च न्यायालयाचे आदेशान्वये अर्जदाराने मागणी केलेली वाढीव मोबदल्याची ४०% रक्कम रु. १४,३६,३९,६५९/- इतकी रक्कम उपर्निर्दिष्ट क्र. ६ येथील शासन निर्णयान्वये मा.उच्च न्यायालयात जमा करण्यासाठी मान्यता देण्यात आलेली आहे.

२. आता सदर प्रकरणी उपर्निर्दिष्ट क्र. ७ येथील मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार मा. न्यायालयात वाढीव मोबदल्यापोटी सोबत जोडलेल्या प्रपत्र- १, प्रपत्र- २, प्रपत्र- ३, प्रपत्र- ४ व प्रपत्र- ५ मध्ये नमूद केल्यानुसार जमा करावयाची उर्वरित ३५% रक्कम एकूण रु. ४,४९,३४,९२६/- (अक्षरी रूपये चार कोटी एकोणपन्नास लाख चौतीस हजार नऊशे सव्वीस फक्त) मा. न्यायालयात जमा करण्यास याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

सदरची रक्कम तातडीने मा. न्यायालयात भरणा करण्याची दक्षता जिल्हाधिकारी, नांदेड/उपविभागीय अधिकारी बिलोली, जि. नांदेड यांनी घ्यावी.

३. प्रस्तुत रक्कम मा. दिवाणी न्यायालयात जमा करण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, बिलोली जि. नांदेड यांना "आहरण व संवितरण अधिकारी" तर जिल्हाधिकारी, नांदेड यांना "नियंत्रक अधिकारी" म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

४. सदरची रक्कम पुढील अटींच्या अधीन राहून मंजूर करण्यात येत आहे :-

अ) अपीलाच्या वेळी भूसंपादन अधिनियमातील तरतूदी तसेच अनुषंगीक न्यायनिर्णय विचारात घेवून सरकारी वकीला मार्फत शासनाची बाजू मा, उच्च न्यायालयापुढे मांडण्याची जबाबदारी जिल्हाधिकारी नांदेड/उपविभागीय अधिकारी बिलोली, जि. नांदेड यांची राहील.

ब) मंजूर केलेली रक्कम हितसंबंधितांनी योग्य त्या बँक हमी शिवाय उचलू नये किंवा मा. उच्च न्यायालयाच्या निर्देशानुसार उचल करावी, अशी लेखी विनंती उपविभागीय अधिकारी बिलोली यांनी मा. न्यायालयात करावी.

५. याबाबतीत होणारा खर्च हा "८६७४ - शासनाने ठेवलेल्या प्रतिभूती ठेवी-१०१-शासनाने ठेवलेल्या प्रतिभूती ठेवी (अ) न्यायालयाकडे जमा केलेल्या प्रतिभूती रकमा (संगणक संकेतांक ८६७४ ००१९)" या लेखाशीर्षाखाली चालू वर्षाच्या अनुदानातून खर्ची टाकण्यात यावा.

६. उपरोक्त उल्लेखिलेल्या लेखाशीर्षाखाली देण्यात आलेली मंजुरी ही अंतरिम आहे. जर वरिष्ठ न्यायालयात दाखल करण्यात आलेल्या अपिलाचा अंतिम निकाल शासनाच्या बाजूने लागला

तर या आदेशान्वये मंजूर करण्यात आलेली रक्कम न्यायालयातून काढून त्या रकमेचा भरणा "८६७४- शासनाने ठेवलेल्या प्रतिभूती ठेवी-१०१-शासनाने ठेवलेल्या प्रतिभूती ठेवी (अ) न्यायालयाकडे जमा केलेल्या प्रतिभूती रकमा (संगणक संकेतांक ८६७४ ५०१२)" या लेखाशीर्षाखाली करावा लागेल.

७. जर वरिष्ठ न्यायालयाचा निकाल शासनाच्या विरुद्ध लागला तर सदरहू रक्कम "८६७४- शासनाने ठेवलेल्या प्रतिभूती ठेवी-१०१-शासनाने ठेवलेल्या प्रतिभूती ठेवी न्यायालयाकडे जमा केलेल्या प्रतिभूती रकमा (संगणक संकेतांक ८६७४ ५०१२)" या लेखाशीर्षाखाली जमा दर्शवून खर्च मागणी क्र. बी-३ २०४१, वाहनांवरील कर (०१)(०५) सीमा तपासणी नाक्यांचे आधुनिकीकरण व संगणकीकरण (२०४१ ०३१२) १३- कार्यालयीन खर्च या अंतिम लेखाशीर्षाखाली टाकावा लागेल व त्या परिस्थितीत संबंधित अधिकारी आवश्यक त्या भारित रकमेच्या मंजुरीबाबतचा रीतसर प्रस्ताव सादर करतील.

८. उपविभागीय अधिकारी बिलोली, जि. नांदेड यांनी वरिष्ठ न्यायालयातील अपिलाचा निकाल लागल्याबरोबर या प्रकरणी आवश्यक ती कार्यवाही त्वरीत करावी. कोणत्याही खातेदारास कोणत्याही बाबतीत उपविभागीय अधिकारी बिलोली, जि. नांदेड व मा. न्यायालयामार्फत दुहेरी फायदा मिळणार नाही याची दक्षता जिल्हाधिका-यांनी घ्यावी आणि केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल शासनास पाठवावा, परिवहन आयुक्त यांनी यासंदर्भातील कार्यवाहीचा अहवाल शासनास विनाविलंब प्राप्त होईल याची दक्षता घ्यावी.

९. सदरचा शासन निर्णय वित्त विभागाने अनौपचारीक संदर्भ क्र.४७७/२०२३/व्यय-८ दि.०२.११.२०२३ अन्वये दिलेल्या सहमती व वित्त विभाग शासन परिपत्रक दि.३.६.२०१५ अन्वये लेखाशीर्ष "८६७४- शासनाने ठेवलेल्या प्रतिभूती ठेवी" या लेखाशीर्षाखाली भूसंपादन अधिनियम, १८९४ मधील कलम १८ खालील वाढीव मोबदला उपलब्ध करून देणेबाबत प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारास अधीन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे.

१०. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०१०८१२४६१७८२२९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(भ.रा.लांघी)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

जिल्हाधिकारी, नांदेड

प्रत, माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित :-

- ૧) પરિવહન આયુક્તા, મહારાષ્ટ્ર રાજ્ય, મુંબઈ
- ૨) વિભાગીય આયુક્ત, ઔરંગાબાદ
- ૩) પ્રાદેશિક પરિવહન અધિકારી, નાંદેઢ
- ૪) ઉપવિભાગીય અધિકારી બિલોલી, જિ. નાંદેઢ
- ૫) જિલ્હા કોષાગાર અધિકારી, નાંદેઢ
- ૬) સરકારી વકિલ, ઉચ્ચ ન્યાયાલય મુંબઈ, ખંડપીઠ ઔરંગાબાદ.
- ૭) સરકારી વકીલ, દિવાણી ન્યાયાલય (વરિષ્ઠ સ્તર), બિલોલી.
- ૮) મહાલેખાપાલ-૧/૨ (લેખા પરિક્ષા), મહારાષ્ટ્ર રાજ્ય, મુંબઈ / નાગપૂર.
- ૯) મહાલેખાપાલ-૧/૨ (લેખા વ અનુજ્ઞેયતા) મહારાષ્ટ્ર રાજ્ય, મુંબઈ / નાગપૂર.
- ૧૦) કક્ષ અધિકારી (અર્થસંકલ્પ-૧) ગૃહ વિભાગ, મંત્રાલય, મુંબઈ.
- ૧૧) અવર સચિવ / કક્ષ અધિકારી (અર્થ-૨/૧૧/વ્યય-૮), વિત્ત વિભાગ, મંત્રાલય, મુંબઈ
- ૧૨) નિવઢનસ્તી (પરિવહન-૪).

प्रपत्र- १

मा. उच्च न्यायालय मुंबई, खंडपीठ औरंगाबाद यांचे Civil Applicaton No.५३९३/२०२१ in FA २५११/२०२१ WITH CA ५४१०/२०२१ In FA २५१२/२०२१ WITH CA ६२९६/२०२० In FA २५१२/२०२१ WITH CA ६२९८/२०२० in FA २५११/२०२१ WITH CA १५३९६/२०२२ in FA २५१२/२०२१ मधील दिनांक १३.०३.२०२३ च्या न्याय निर्णयानुसार परीगणीत वाढीव मोबदला रक्कमेचा तपशील

भुसंदर्भ क्र.६९/२०११		अर्जदार :- शंकर महादप्पा मोठेमुकुंद
गाव/तालुका	गट नंबर	क्षेत्र हे.आर क्षेत्र चौ.मी. वाढीव मोबदला दर (रु. प्रति चौ.मी.)
कार्ला खुर्द ता. बिलोली	१४९	०.४८ ४८०० १२२८.५

अ. क्र.	तपशील	रक्कम (रुपये)
१.	जमिनीची किंमत क्षेत्र X दर ४८०० X १२२८.५	५८९६८००
२.	१२% दराने अतिरिक्त घटकांची रक्कम- कमल ४ ची अधिसुचना चावडीवर प्रसिद्ध दि.१४.१०.२००८ ते कलम ११ चा निवाडा प्रसिद्ध दि.०६.०५.२०१० वर्ष-१ महिने-६ दिवस-२३ १ वर्ष ७०७६९६X१ ७०७६९६ १ महिना ५८९६८X६ ३५३८०८ १ दिवस १९३८X२३ ४४५७४	११०५९९८
३.	३०% दराने सानुग्रह अनुदान	१७६९०४०
४.	एकूण रक्कम (१+२+३)	८७७१८३८
५.	यापूर्वी भूसंपादन निवाड्यानुसार जमिन धारकास अदा केलेल्या जमिनीचा मोबदला रक्कम	१२००००
६.	निवळ देय वाढीव मोबदला रक्कम (४-५)	८६५१८३८
७.	ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून निवाडा घोषित केल्याच्या दिनांकापर्यंत रकाना क्र.६ मधील रक्कमेवर ९% दराने व्याजाची रक्कम (दि.निरंक ते ०६.०५.२०१०) (टिप- संपादन निवाड्यामध्ये संपादित संघ यांनी संपादित जमिनीचा ताबा घेतल्या नससल्याचे नमूद केले आहे. त्यामुळे सदर व्याजाची रक्कम अनुज्ञेय नाही)	०
८.	निवाडा घोषित केल्याच्या दिनांकापासून ते दिनांक ०२.१२.२०२० पर्यंत रकाना क्र.६ मधील रक्कमेवर १५ % दराने व्याजाची रक्कम (दि.०६.०५.२०१० ते ०२.१२.२०२०) वर्ष-१० महिने-६ दिवस-२६ १ वर्ष १२९७७७५.७७X१० १२९७७७५.७७ १ महिना १०८१४७.९७X६ ६४८८८७.८२ १ दिवस ३६०४.९३X२६ १३७२८.९८	१३७२०३७३
९.	व्याजाची एकूण रक्कम (७+८)	१३७२०३७३
१०.	मा. न्यायालयात जमा करावयाची एकूण रक्कम (६+९)	२,२३,७२,२११
११.	एकूण रक्कमेच्या ४०% रक्कम (यापूर्वी अदा करण्यात आलेली रक्कम)	८९,४८,८८४.४
१२.	एकूण रक्कमेच्या ३५ % रक्कम	७८,३०,२७४/-

प्रपत्र- २

मा. उच्च न्यायालय मुंबई, खंडपीठ औरंगाबाद यांचे Civil Applicaton No.५३९३/२०२१ in FA २५११/२०२१ WITH CA ५४१०/२०२१ In FA २५१२/२०२१ WITH CA ६२१६/२०२० In FA २५१२/२०२१ WITH CA ६२१८/२०२० in FA २५११/२०२१ WITH CA १५३९६/२०२२ in FA २५१२/२०२१ मधील दिनांक १३.०३.२०२३ च्या न्याय निर्णयानुसार परीगणीत वाढीव मोबदला रक्कमेचा तपशील

भुसंदर्भ क्र.६९/२०११		अर्जदार :- पिराजी गग्या कुडकेकर
गाव/तालुका	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर क्षेत्र चौ.मी. वाढीव मोबदला दर (रु. प्रति चौ.मी.)
कार्ला खुर्द ता. बिलोली	१४९ पैकी	०.६१ ६१०० १२२८.५

अ. क्र.	तपशील	रक्कम (रुपये)
१.	जमिनीची किंमत क्षेत्र X दर ६१०० X १२२८.५	७४९३८५०
२.	१२% दराने अतिरिक्त घटकांची रक्कम- कमल ४ ची अधिसुचना चावडीवर प्रसिद्ध दि.१४.१०.२००८ ते कलम ११ चा निवाडा प्रसिद्ध दि.०६.०५.२०१० वर्ष-१ महिने-६ दिवस-२३ १ वर्ष ८९९२६२X१ ८९९२६२ १ महिना ७४९३८X६ ४४९६२८ १ दिवस २४६३X२३ ५६६४९	१४०५५३९
३.	३०% दराने सानुग्रह अनुदान	२२४८१५५
४.	एकूण रक्कम (१+२+३)	१११४७५४४
५.	यापूर्वी भूसंपादन निवाड्यानुसार जमिन धारकास दा केलेल्या जमिनीचा मोबदला रक्कम	१५२५००
६.	निव्वळ देय वाढीव मोबदला रक्कम (४-५)	९०९९५०४४
७.	ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून निवाडा घोषित केल्याच्या दिनांकापर्यंत रकाना क्र.६ मधील रक्कमेवर १% दराने व्याजाची रक्कम (दि.निरंक ते ०६.०५.२०१०) (टिप- संपादन निवाड्यामध्ये संपादित संघ यांनी संपादित जमिनीचा ताबा घेतल्या नससल्याचे नमूद केले आहे. त्यामुळे सदर व्याजाची रक्कम अनुज्ञेय नाही)	०
८.	निवाडा घोषित केल्याच्या दिनांकापासून ते दिनांक ०२.१२.२०२० पर्यंत रकाना क्र.६ मधील रक्कमेवर १५ % दाराने व्याजाची रक्कम (दि.०६.०५.२०१० ते ०२.१२.२०२०) वर्ष-१० महिने-६ दिवस-२६ १ वर्ष ९६४९२५६.६X१० ९६४९२५६६ १ महिना ९३७४३८.०५X६ ८२४६२८.३ १ दिवस ४५८९.२६X२६ ९९९९९२.७६	१७४३६३०७.०६
९.	व्याजाची एकूण रक्कम (७+८)	१७४३६३०७.०६
१०.	मा. न्यायालयात जमा करावयाची एकूण रक्कम (६+९)	२८४३१३५९.०६
११.	एकूण रक्कमेच्या ४०% रक्कम (यापूर्वी अदा करण्यात आलेली रक्कम)	११३७२५४०.४२
१२	एकूण रक्कमेच्या ३५ % रक्कम	९९,५०,९७३/-

प्रपत्र- ३

मा. उच्च न्यायालय मुंबई, खंडपीठ औरंगाबाद यांचे Civil Applicaton No.५३९३/२०२१ in FA २५११/२०२१ WITH CA ५४१०/२०२१ In FA २५१२/२०२१ WITH CA ६२९६/२०२० In FA २५१२/२०२१ WITH CA ६२९८/२०२० in FA २५११/२०२१ WITH CA १५३९६/२०२२ in FA २५१२/२०२१ मधील दिनांक १३.०३.२०२३ च्या न्याय निर्णयानुसार परीगणीत वाढीव मोबदला रक्कमेचा तपशील

भुसंदर्भ क्र.६९/२०११		अर्जदार :- तुकाराम पुंडलीक	
गाव/तालुका	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर	क्षेत्र चौ.मी.
कार्ला खुर्द ता. बिलोली	१४९ पैकी	०.३१	३१००

अ. क्र.	तपशील	रक्कम (रुपये)
१.	जमिनीची किंमत क्षेत्र X दर ३१०० X १२२८.५	३८०८३५०
२.	१२% दराने अतिरिक्त घटकांची रक्कम- कमल ४ ची अधिसुचना चावडीवर प्रसिद्ध दि.१४.१०.२००८ ते कलम ११ चा निवाडा प्रसिद्ध दि.०६.०५.२०१० वर्ष-१ महिने-६ दिवस-२३ १ वर्ष ४५६६४२X१ ४५६६४२ १ महिना ३८०५३.५X६ २२८३२१ १ दिवस १२५१X२३ २८७७३	७९३७३६
३.	३०% दराने सानुग्रह अनुदान	११४२५०५
४.	एकूण रक्कम (१+२+३)	५६६४५९९
५.	यापूर्वी भूसंपादन निवाड्यानुसार जमिन धारकास दा केलेल्या जमिनीचा मोबदला रक्कम	७७५००
६.	निव्वळ देय वाढीव मोबदला रक्कम (४-५)	५५८७०९९
७.	ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून निवाडा घोषित केल्याच्या दिनांकापर्यंत रकाना क्र.६ मधील रक्कमेवर ९% दराने व्याजाची रक्कम (दि.निरंक ते ०६.०५.२०१०) (टिप- संपादन निवाड्यामध्ये संपादित संघ यांनी संपादित जमिनीचा ताबा घेतल्या नससल्याचे नमूद केले आहे. त्यामुळे सदर व्याजाची रक्कम अनुज्ञेय नाही)	०
८.	निवाडा घोषित केल्याच्या दिनांकापासून ते दिनांक ०२.१२.२०२० पर्यंत रकाना क्र.६ मधील रक्कमेवर १५ % दराने व्याजाची रक्कम (दि.०६.०५.२०१० ते ०२.१२.२०२०) वर्ष-१० महिने-६ दिवस-२६ १ वर्ष ८३८०६३.६५X१० ८३८०६३६.५ १ महिना ६९८३८.६३X६ ४९९०३९.७८ १ दिवस २३२७.९५X२६ ६०५२६.७	८८६०९९४.९८
९.	व्याजाची एकूण रक्कम (७+८)	८८६०९९४.९८
१०.	मा. न्यायालयात जमा करावयाची एकूण रक्कम (६+९)	१४४४७२८५.९८
११.	एकूण रक्कमेच्या ४०% रक्कम (यापूर्वी अदा करण्यात आलेली रक्कम)	५७७८९९४.३९२
१२.	एकूण रक्कमेच्या ३५ % रक्कम	५०,५६,५५०/-

प्रपत्र-४

मा. उच्च न्यायालय मुंबई, खंडपीठ औरंगाबाद यांचे Civil Applicaton No.५३९३/२०२१ in FA २५११/२०२१ WITH CA ५४१०/२०२१ In FA २५१२/२०२१ WITH CA ६२१६/२०२० In FA २५१२/२०२१ WITH CA ६२१८/२०२० in FA २५११/२०२१ WITH CA १५३९६/२०२२ in FA २५१२/२०२१ मधील दिनांक १३.०३.२०२३ च्या न्याय निर्णयानुसार परीगणीत वाढीव मोबदला रक्कमेचा तपशील

भुसंदर्भ क्र.७२/२०११		अर्जदार :- लक्ष्मण इरन्ना	
गाव/तालुका	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर	क्षेत्र चौ.मी.
कार्ला खुर्द ता. बिलोली	२१० पैकी	१.६१	१६१००
तपशील		रक्कम (रुपये)	
१.	जमिनीची किंमत क्षेत्र X दर १६१०० X १०२३.७		१६४८२३७५
२.	१२% दराने अतिरिक्त घटकांची रक्कम- कमल ४ ची अधिसुचना चावडीवर प्रसिध्द दि.१४.१०.२००८ ते कलम ११ चा निवाडा प्रसिध्द दि.०६.०५.२०१० वर्ष-१ महिने-६ दिवस-२३ १ वर्ष १९७७८८५X१ १९७७८८५ १ महिना १६४८२३X६ ९८८९३८ १ दिवस ५४१८X२३ ९२४६९४		३०९९४३७
३.	३०% दराने सानुग्रह अनुदान		४९४४७१२.५
४.	एकूण रक्कम (१+२+३)		२४५१८५२४.५
५.	यापूर्वी भूसंपादन निवाड्यानुसार जमिन धारकास दा केलेल्या जमिनीचा मोबदला रक्कम		४०२५००
६.	निव्वळ देय वाढीव मोबदला रक्कम (४-५)		२४९९६०२४.५
७.	ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून निवाडा घोषित केल्याच्या दिनांकापर्यंत रकाना क्र.६ मधील रक्कमेवर ९% दराने व्याजाची रक्कम (दि.निरंक ते ०६.०५.२०१०) (टिप- संपादन निवाड्यामध्ये संपादित संघ यांनी संपादित जमिनीचा ताबा घेतल्या नससल्याचे नमूद केले आहे. त्यामुळे सदर व्याजाची रक्कम अनुज्ञेय नाही)		०
८.	निवाडा घोषित केल्याच्या दिनांकापासून ते दिनांक ०२.१२.२०२० पर्यंत रकाना क्र.६ मधील रक्कमेवर १५ % दाराने व्याजाची रक्कम (दि.०६.०५.२०१० ते ०२.१२.२०२०) वर्ष-१० महिने-६ दिवस-२६ १ वर्ष ३६१७४०३.६७X१० ३६१७४०३६.७ १ महिना ३०१४५०.३X६ ९८०८७०९.८ १ दिवस १००४८.३४X२६ २६१२५६.८४		३८२४३९९५.३४
९.	व्याजाची एकूण रक्कम (७+८)		३८२४३९९५.३४
१०.	मा. न्यायालयात जमा करावयाची एकूण रक्कम (६+९)		६२३६००९९.८४
११.	एकूण रक्कमेच्या ४०% रक्कम (यापूर्वी अदा करण्यात आलेली रक्कम)		२४९४४००७.९४
१२.	एकूण रक्कमेच्या ३५ % रक्कम		२,९८,२६,००६.९४/-

प्रपत्र- ५

मा. उच्च न्यायालय मुंबई, खंडपीठ औरंगाबाद यांचे Civil Applicaton No.५३९३/२०२१ in FA २५११/२०२१ WITH CA ५४१०/२०२१ In FA २५१२/२०२१ WITH CA ६२९६/२०२० In FA २५१२/२०२१ WITH CA ६२९८/२०२० in FA २५११/२०२१ WITH CA १५३९६/२०२२ in FA २५१२/२०२१ मधील दिनांक १३.०३.२०२३ च्या न्याय निर्णयानुसार परीगणीत वाढीव मोबदला रक्कमेचा तपशील

भुसंदर्भ क्र.७२/२०११ | अर्जदार :- दशरथ गंगाराम तुम्होड

गाव/तालुका	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर	क्षेत्र चौ.मी.	वाढीव मोबदला दर (रु. प्रति चौ.मी.)
काळा खुर्द ता. बिलोली	२१०	०.०२	२००	१०२३.७

अ. क्र.	तपशील	रक्कम (रुपये)
१.	जमिनीची किंमत क्षेत्र X दर २०० X १०२३.७	२०४७५०
२.	१२% दराने अतिरिक्त घटकांची रक्कम- कमल ४ ची अधिसुचना चावडीवर प्रसिद्ध दि.१४.१०.२००८ ते कलम ११ चा निवाडा प्रसिद्ध दि.०६.०५.२०१० वर्ष-१ महिने-६ दिवस-२३ १ वर्ष २४५७०X१ २४५७० १ महिना २०४७X६ १२२८२ १ दिवस ६७X२३ १५४१	३८३९३
३.	३०% दराने सानुग्रह अनुदान	६१४२५
४.	एकूण रक्कम (१+२+३)	३०४५६८
५.	यापूर्वी भूसंपादन निवाड्यानुसार जमिन धारकास दा केलेल्या जमिनीचा मोबदला रक्कम	५०००
६.	निव्वळ देय वाढीव मोबदला रक्कम (४-५)	२९९५६८
७.	ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून निवाडा घोषित केल्याच्या दिनांकापर्यंत रकाना क्र.६ मधील रक्कमेवर ९% दराने व्याजाची रक्कम (दि.निरंक ते ०६.०५.२०१०) (टिप- संपादन निवाड्यामध्ये संपादित संघ यांनी संपादित जमिनीचा ताबा घेतल्या नससल्याचे नमूद केले आहे. त्यामुळे सदर व्याजाची रक्कम अनुज्ञेय नाही)	०
८.	निवाडा घोषित केल्याच्या दिनांकापासून ते दिनांक ०२.१२.२०२० पर्यंत रकाना क्र.६ मधील रक्कमेवर १५ % दाराने व्याजाची रक्कम (दि.०६.०५.२०१० ते ०२.१२.२०२०) वर्ष-१० महिने-६ दिवस-२६ १ वर्ष ४४९३५.२X१० ४४९३५२ १ महिना ३७४४.६X६ २२४६७.६ १ दिवस १२४.८२X२६ ३२४५.३२	४७५०६४.९२
९.	व्याजाची एकूण रक्कम (७+८)	४७५०६४.९२
१०.	मा. न्यायालयात जमा करावयाची एकूण रक्कम (६+९)	७७४६३२.९२
११.	एकूण रक्कमेच्या ४०% रक्कम (यापूर्वी अदा करण्यात आलेली रक्कम)	३०९८५३.१६८
१२.	एकूण रक्कमेच्या ३५ % रक्कम	२,७१,१२२/-